

Производственная база в г. Тимашевске



- земельный участок 30 соток с постройками
- закрытая охраняемая территория

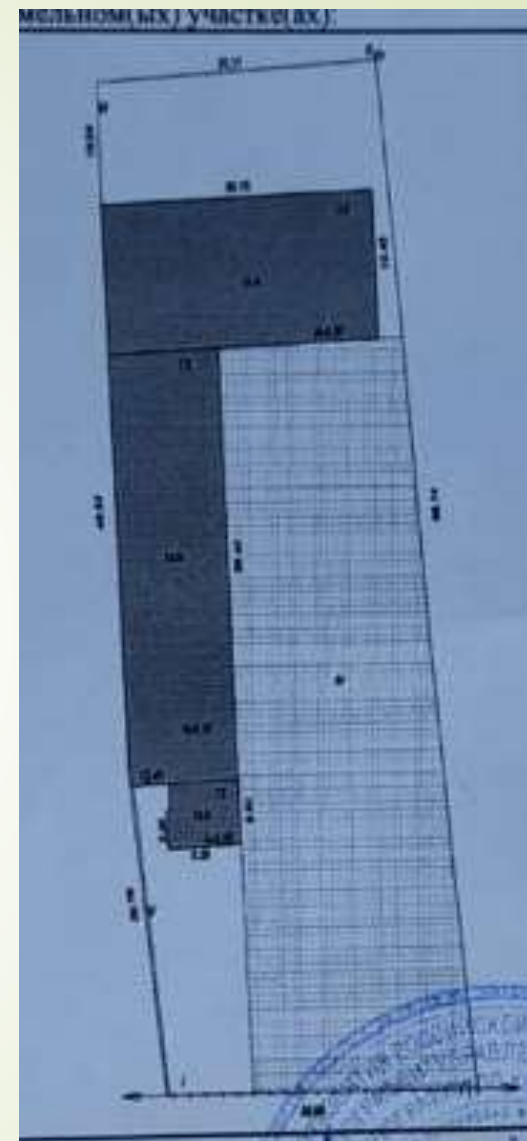
Описание

Предлагаем к приобретению производственную базу, расположенную г. Тимашевске Краснодарского края. База находится на земельном участке 2923 кв.м., имеется постройка ангарного типа 796 кв.м. частично с ремонтом. В 500 метрах - ЖД ветка, удобные подъездные пути, заведены коммуникации. В настоящее время используется для производства аджики, может быть оборудована под любую деятельность!



Постройка

Здание одноэтажное 796,1 кв.м. ангарного типа с подсобными помещениями внутри. Выполнено буквой «Г». Построено в 1974 году из кирпича, ворота металлические. Один из ангаров оборудован под производство, выполнены перегородки, сделан ремонт. Можно использовать как офис. Заведены центральные электроэнергия (260 кВт) и вода.







Земельный участок

Площадь 796,1 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов под производственной базой. Межевание проведено. Участок ровной, прямоугольной формы, закрытая огороженная территория, въезд под охраной на 2-х собственников. Есть место для погрузки/разгрузки крупногабаритной техники.





Территория позади здания также огорожена, выполнены дорожки и озеленение.



Въезд-широкие откатные ворота под охраной!



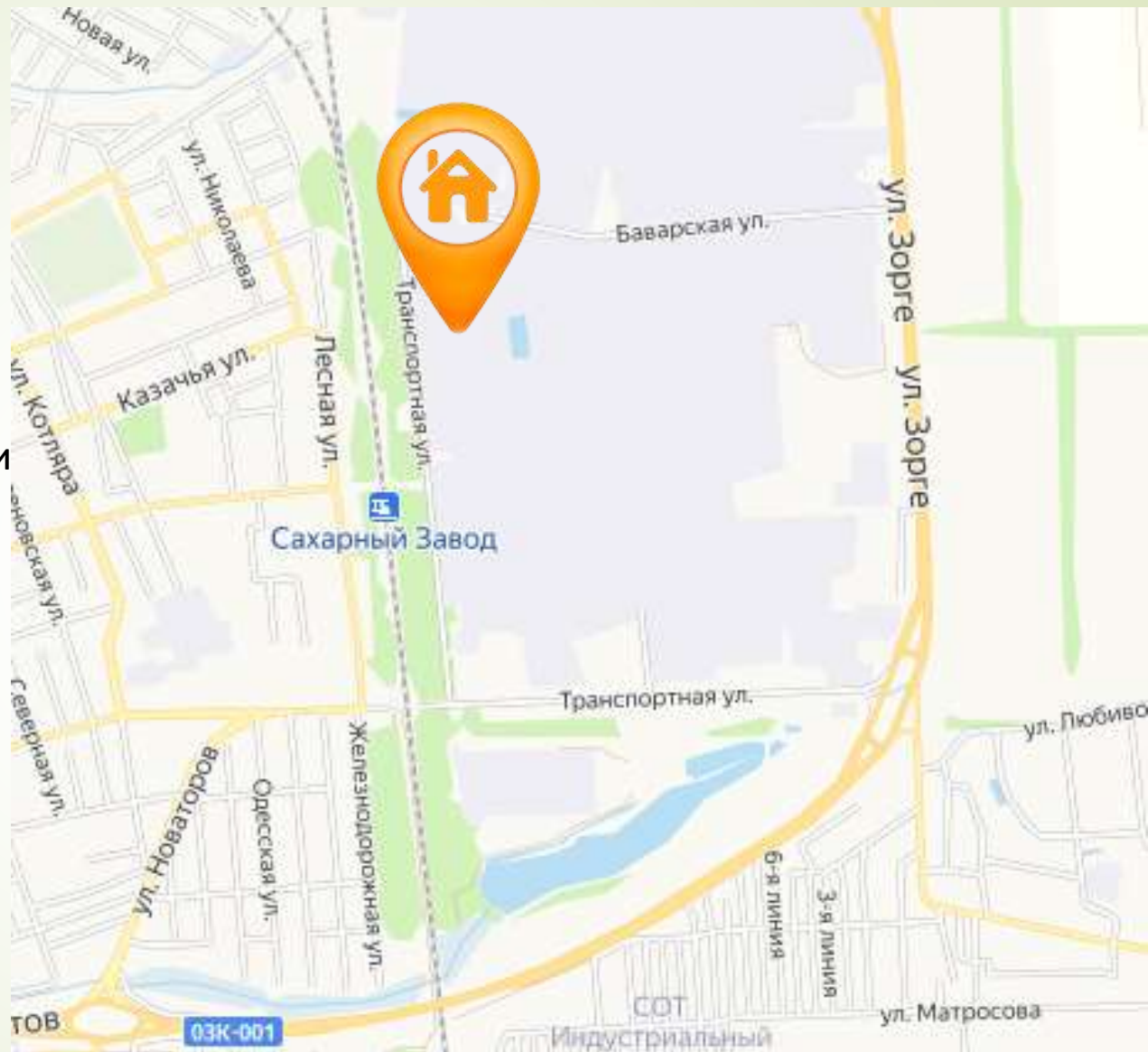
Расположение

База находится по адресу: г. Тимашевск, ул. Транспортная 9 «Б», на юго-восточной промзоне сахарного завода.

Вдоль всей промзоны проходит ЖД ветка, у соседних производств имеется погрузка на вагоны (500 метров от базы); по договоренности возможно беспрепятственное пользование!

Широкие асфальтированные подъездные пути.

Базу возможно рассматривать как распределительный пункт ТМЦ- удобное расположение в доступности 3 крупнейших городов ЮФО: Краснодар, Ростов, Симферополь.



Документы

Кадастровый номер участка/постройки: 23:31:0312082:165/23:31:0312082:336

Основание владения:

- ½ земли и помещений в собственности более 10 лет
- ½ земли и помещений- договор купли-продажи от 2017г.

Обременения, залоги, имущественные разногласия и иные ограничения для сделки отсутствуют. Документы проверены юристом!

Цена

Стоимость производственной базы в выгодном месторасположении ЮФО составляет

7,5 млн. рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7918-99-77-862

E-mail: popovkin@nedvizhimost93.ru

Поповкин Виталий Геннадьевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

